

Bahnhofsareal Korntal: Neubau von 3 Wohneinheiten mit SB-Markt und Tiefgarage in Korntal-Münchingen



Bauvorhaben	Neubau von 33 Wohneinheiten mit SB-Markt und Tiefgarage in Korntal-Münchingen
Bauherr	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Architekt	ARP Architektenpartnerschaft GbR Rotebühlstraße 169/1, 70197 Stuttgart
Umbauter Raum	40.700 m ³
Bauzeit	2021 bis 2022
Baukosten	12.500.000 €
Außenanlagen	1.750.000 €
Baunebenkosten	Kein Ansatz
Gesamtkosten inkl. MwSt.	14.250.000 €
Leistungsbild	1 bis 6 nach HOAI

Bauvorhaben**Neubau von 33 Wohneinheiten mit SB-Markt und einer Tiefgarage in Korntal-Münchingen**

Beschreibung

Auf dem ehemaligen Bahnhofsareal Korntal erstellt die Bietigheimer Wohnbau GmbH ein Gebäudekomplex mit 3 Mehrwohneinheiten einschließlich kleinerer Gewerbe, einem Verkaufsraum von ca. 1300 m² mit Verwaltungsbau für den Einzelhandel sowie einer Tiefgarage mit 64 Stellplätzen. Die Verkaufshalle hat Spannweiten bis zu 11 m, um den Anforderungen des LEH gerecht zu werden.

Sowohl das Verwaltungsgebäude des Einzelhandels als auch die drei weiteren Wohngebäude werden in Flachdachbauweise erstellt.

Die Decke des Verkaufsraumes wird mit einer Erdauflast von 80 cm belastet und stellt den Hof und Terrassenbereich der Wohngebäude dar. Hierbei wird die Decke mit einer Bauhöhe von 35 cm ausgebildet und oberseitig abgedichtet.

Da gemäß Bodengutachten Kap. 4.8 Erstellung der Baugrube und Wasserhaltung nicht mit dem Zutritt von Grundwasser zu rechnen ist, kann die Verkehrsfläche der Tiefgarage mit einem offenen Belag geplant werden. Hierbei beläuft sich die Verkehrsfläche der Tiefgarage auf ca. 1850 m².

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof Korntal und der daraus resultierenden Lärmbelastung wird aus Schallschutzgründen eine gläserne Lärmschutzwand mit ca. 800 m² auf den südlichen und östlichen Gebäudeflanken erstellt. Die Höhe der Lärmschutzwand beträgt ca. 8,00 m ab der Oberkante der Decke der Verkaufshalle.

