

## Betreutes Wohnen in Hemmingen



Bauvorhaben

**Betreutes Wohnen mit Volksbank und Tiefgaragen in Hemmingen**

Bauherr

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Architekt

ARP Architekten Partnerschaft Stuttgart GbR  
Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart

Umbauter Raum

11.413 m<sup>3</sup>

Bauzeit

2019 bis 2021

Baukosten

5.385.000 €

Außenanlagen

259.000 €

Baunebenkosten

950.000 €

Gesamtkosten inkl. MwSt.

6.594.000 €

Leistungsbild

1 bis 6 nach HOAI

---

**Bauvorhaben****Betreutes Wohnen mit Volksbank und Tiefgaragen in Hemmingen**

---

**Beschreibung**

Der Gebäudekomplex wird als viergeschossiger Massivbau zuzüglich eines nur durch Fachpersonal begehbaren Dachbodens sowie eines Untergeschosses bzw. der Tiefgarage erstellt. Die Grundrissabmessungen des westlichen Gebäudeteils belaufen sich auf ca. 10,00 m x 21,20 m. Die Grundrissabmessungen des östlichen Gebäudeteils belaufen sich auf ca. 10,40 m x 30,00 m.

Der Zwischenbau misst ca. 7,20 m x 7,30 m.

Das gemeinsame Untergeschoss / Tiefgarage der Gebäudeteile hat die Abmessungen von 34,70 m x 30,00 m. Es sind elf Stellplätze und 2 Stellplätze für Behinderte geplant.

Die Firste der Satteldächer verlaufen parallel. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach, das über ein Oberlicht erreicht werden kann. Ein Zugang vom Flachdach aus, lässt die Wartung und Begehung des Dachraumes zu. Das Dachgeschoss ist nur durch Fachpersonal begehbare. Die Dachkonstruktionen werden aus Holz gefertigt.

Zusätzlich zu einem Technikraum werden drei Mobilfunkmasten im Dachraum installiert.

Das Gebäude verfügt auf der Ostseite über Balkone sowie auf der Westseite über dem Haupteingang der Volksbank und zur Straßenkreuzung über franz. Balkone.

Alle Decken werden als massive Stahlbetonbauteile erstellt. Die tragenden Wände, Unterzüge und Stützen werden aus statischen Gründen als Stahlbetonbauteile geplant.

Die Gründung erfolgt über Streifen- und Einzelfundamente.