

## Neubau Hafenstrasse in Würzburg



Bauvorhaben

**Neubau Hafenstrasse 11, 97080 Würzburg**

Bauherr

Gebr. Lotter KG Handelsunternehmen  
Waldäcker 15, 71631 Ludwigsburg

Architekt

Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft  
Oscar-Walcker-Straße 26, 71636 Ludwigsburg

Lager-/Produktionsfläche

10.000 m<sup>2</sup>

Bürofläche

170 m<sup>2</sup>

Überdachte Produktionshallen

350 m<sup>2</sup>

Bauzeit

2019 bis 2021

Krananlage

Portalkrananlage mit 12,5 t und 8 t Nutzlast: Spurweite 44 m  
Arbeitsbreite 64,5 m  
Spurlänge 190 m

Brückenkrananlage mit 2 x 6 t Nutzlast: Spurweite 47,50 m  
Spurlänge 79,00 m

---

**Bauvorhaben****Neubebauung Hafenstraße 11, 97080 Würzburg**

---

**Beschreibung**

Die Fa. Gebr. Lotter KG beabsichtigt in der Südlichen Hafenstraße 11 in Würzburg verschiedene Gebäude mit Produktionsflächen im Erdgeschoss und darüber liegenden Büroflächen zu errichten. Zusätzlich sollen zwei Krananlagen erstellt werden.

**Gründung:**

Die Gründung der Kranbahnschiene sowie des Bürogebäudes erfolgt mit Magerbetonplomben im Fels des Unteren Muschelkalkes. Die Produktionshallen werden zum Teil in den oberen Bodenschichten mittels elastisch gebetteter Bodenplatten gegründet. Bei den Gebäuden unter Auftrieb im Hochwasserfall erfüllt die Gründungsplatte zugleich die Auftriebssicherung.

**Grundwasser:**

Grundwasserstand entspricht in etwa dem Wasserstand des Main (ca. 166,05 mNN) und liegt somit ca. 1,25 m bis 2,90 m unter der Geländeoberkante.

**Bemessungswasserstand:**

Das Baufeld befindet sich im Überschwemmungsgebiet des Main. Der bemessungsrelevante Hochwasserstand HQ100 liegt bei 171,06 mNN und somit deutlich über dem Gelände. Es wird angenommen, dass erst wenn das Hochwasser die Geländeoberkante erreicht, die Arbeiten eingestellt werden. Somit wird für alle statischen Nachweise der Bemessungswasserstand gleich der Oberkante vom Gelände gesetzt.

Bei den Gebäuden gibt es kleinere Bereiche, welche im Hochwasserfall unter Auftrieb stehen. Der überwiegende Teil der Gebäude kann im Erdgeschoss vom Hochwasser durchströmt werden.