

Schwabenhof-Areal: Fünfstöckiges Bürogebäude mit Parkierungsbau



Bauvorhaben

Fünfstöckiges Bürogebäude mit Parkhaus und Tiefgarage

Bauherr

Geschwister Langer GmbH + Co. KG
Ochsenbacher Str. 55, 74363 Güglingen

Architekt

Mattes Ringlewski-Architekten
Wilhelmstraße 5a, 74072 Heilbronn

Umbauter Raum

71.687 m³

Bauzeit

2017 bis 2018

Leistungsbild

1 bis 6, 8 nach HOAI

Bauvorhaben**Fünfstöckiges Bürogebäude mit Parkhaus und Tiefgarage**

Beschreibung

Auf dem Schwabenhof Areal in Heilbronn entsteht mit ca. 22.000m² BGF ein Bürokomplex mit Tiefgarage und einem in die Architektur integriertem Parkhaus.

Der U-förmige Baukörper wird im Norden durch das Parkhaus in Verbundbauweise eingeschnitten. Im Süden werden die oberen drei Stockwerke auf einer massiven Trägerebene aus Stahlbeton abgefangen. Damit öffnet sich der Innenhof auf ca. 24 m Breite nach Süden hin. Im Norden überschneiden sich die Baukörper, wodurch das oberste Geschoss den Nordzugang des Innenhofs und das Parkhaus überbrückt.

Die in jedem Bauteil des Bürogebäudes (Norden, Süden und Westen) befindlichen Treppenhäuser werden als statisch aussteifende Stahlbetonkerne ausgebildet. Das Treppenhaus des Parkhauses ist als statisch autarkes Bauteil ausgebildet. Die Aussteifung des Parkhauses erfolgt über die Verbunddeckenscheiben und Wandverbände der Stahlbeton-Verbundkonstruktion.

Die Gründung des Gebäudes erfolgt auf einer elastisch gebetteten Bodenplatte.