

## Neubau Einfamilienwohnhaus im Landkreis Karlsruhe



---

**Bauvorhaben****Neubau Einfamilienwohnhaus am Hang**

---

**Bauherr**

privat

---

**Architekt**bachmann.nothwang freie architekten partgmbH  
Dillsteiner Straße 34, 75173 Pforzheim

---

**Umbauter Raum**1.410 m<sup>3</sup>

---

**Bauzeit**

2020 bis 2022

---

**Leistungsbild**

1 bis 6 nach HOAI

---

**Beschreibung Bauwerk**

Neubau eines Wohnhauses in Massivbauweise. Das Gebäude wurde mit einer Teilunterkellerung im leicht abfallenden Gelände errichtet. Die erforderlichen Erdbewegungen konnten so auf ein Minimum reduziert werden. Das Untergeschoss mit Garage, Haustechnik und Pooltechnik wurde als Stahlbetonbaukörper errichtet. Das Obergeschoss als Wohngeschoss wurde mit hoch wärmedämmten Mauerziegeln aufgemauert. Die Dachkonstruktion wurde in der Werkstatt vorgefertigt und in kürzester Zeit auf der Baustelle errichtet.