

Neubau eines 11-Familien-Wohnhauses in Bietigheim-Bissingen



Bauvorhaben	11-Familien-Wohnhaus mit Tiefgarage für 15 TG-Stellplätze
Bauherr	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Architekt	Architekturbüro Bosch GmbH Bei den Weiden 1, 71686 Remseck
Umbauter Raum	6.645,56 m ³
Bauzeit	2022 bis 2023
Leistungsbild	1 bis 6 nach HOAI

Bauvorhaben**11-Familien-Wohnhaus mit Tiefgarage für 15 TG-Stellplätze**

Beschreibung

Das 11-Familien-Wohnhaus wird als dreigeschossiger Massivbau mit einem Untergeschoss inkl. der Tiefgarage erstellt. Die Grundrissabmessungen des Gebäudes belaufen sich auf 17,00 m x 32,00 m.

Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume, Technikräume und ein Raum für Fahrradstellplätze. Die Tiefgarage verfügt über 15 Stellplätze. Das Untergeschoss und die Tiefgarage haben zusammen eine Grundrissabmessung von 24,00 m x 36,30 m.

Das Satteldach wird in der Mitte des Gebäudes durch ein Flachdach unterbrochen. Die Dachgeschosswohnungen verfügen über überdachte Balkone mit einem Flachdach. Die Konstruktion der Flachdächer erfolgt mit Stahlbetondecken. Das Satteldach wird aus Holz hergestellt. Über eine Dachöffnung im Treppenhaus ist das Flachdach und der Aufzugsschacht für Wartungsarbeiten zugänglich.

Auf der Südseite befinden sich im Obergeschoss weitere Balkone und im Erdgeschoss Terrassen. Der Haupteingang für das Mehrfamilienhaus befindet sich auf der Nordseite. Alle Geschosse sind über einen Aufzug barrierefrei zugänglich.

Alle Decken werden als massive Stahlbetonbauteile erstellt. Die Unterzüge und Stützen werden aus statischen Gründen als Stahlbetonbauteile geplant. Tragende Wände werden in Mauerwerk und Stahlbeton ausgeführt.

Die Gründung erfolgt über Streifen- und Einzelfundamente. Eine nichttragende Bodenplatte ist in den Untergeschossräumen vorhanden. Die Tiefgarage und die Rampe werden mit einem Pflasterbelag ausgeführt.