

Neubau Mietwohnungen



Gebäudedaten

Bauvorhaben: Neubau Mietwohnungen Nüblingweg, KfW Effizienzhaus 55
Bauherr: Ulmer Heimstätten eG
Architekt Genehmigungsplanung: Rapp Architekten, Ulm
Architekt Ausführungsplanung: Project GmbH, München
Mörk GmbH & Co. KG, Leonberg

Grundfläche oberirdisch (brutto): 4.601 m²
Grundfläche unterirdisch (brutto): 2.211 m²
Umbauter Raum gesamt: 20.501 m³

Fertigstellung: 2014

Baukosten incl. MwSt.: 5.600.000 €
Außenanlagen: 130.000 €
Baunebenkosten: 750.000 €
Gesamtkosten: 5.130.000 €

Statisches System/ Besonderheiten: Das Gebäude wird als 5-geschössiges Massivbau erstellt.
Die Wandkonstruktionen werden mit GISOTON - Verfüllsteinen errichtet.
Eine Tiefgarage befindet sich im 1. UG.
Eine teilweise Unterkellerung im 2. UG dient als Lagerraum für die Mieter.